

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	6 359,3	4,09	312 114,44
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	6 359,3	9,91	756 238,69
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	6 359,30	2,44	186 481,47
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	6 359,3	3,59	274 129,79
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	6 359,3	0,08	5 895,85
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	6 359,3	3,73	284 389,77
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1027,3	4,37	4 489,30
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	856,10	4,37	7 482,31
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	42,0	53,64	2 252,88
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	71,64	286,56
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1 140,72
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,0	75,78	606,24
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	8,0	235,50	1 884,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1222,70	1,66	211 086,93
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3106,10	1,66	10 312,25
Устройство организованного водостока подъездного козырька с автовышки (1,3п)	по мере необход.	шт	2,0	7417,75	14 835,50
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	по мере необход.	шт	1,0	1543,04	1 543,04
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	по мере необход.	шт	1,0	475,13	475,13
Ремонт штукатурки стен в подъезде	по мере необход.	м2	2	649,77	1 299,53
Смена утепления стены подъезда плитами полистирола с облицовкой гипсокартонными листами и окраской (2п)	по мере необход.	м2	3,4	931,39	3 166,73
Утепление потолка тамбура подъезда плитами полистирола с облицовкой гипсокартонными листами и окраской (2п)	по мере необход.	м2	3,6	2574,76	9 269,14
Ремонт деревянных ограждений газонов с заменой столбов из металлопрофиля	по мере необход.	м	5,0	586,10	2 930,50
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	794,92	794,92
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	7,0	367,74	2 574,18
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	3	426,88	1 280,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	16,0	205,11	3 281,76
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	3,0	342,20	1 026,60
Ремонт металлических ограждений входных узлов с применением сварки, добавлением элементов из металлопрофиля и бетонированием стоек	по мере необход.	м2	0,7	1451,07	1 044,77
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура (3п)	по мере необход.	м2	0,9	1064,88	958,39
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	6 359,3	0,07	5 341,81
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	6 359,3	7,64	582 656,75
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	6 359,3	0,49	37 367,54
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	27,0	34,64	11223,36
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	2,0	465,56	12570,12
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	12,0	190,48	2 285,76
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	6 359,3	3,08	235 090,03
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	240,0	23,99	5 757,60
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	240,0	95,90	23 016,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31418,0	0,36	11 310,48
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	856,1	1,35	120 196,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	468,0	82,37	38 549,16
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5 529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1027,3	1,35	4 160,57
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	66,0	133,98	8 842,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	37,0	191,80	7 096,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	сборка	1,0	661,49	661,49
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	1,0	813,49	813,49
Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 32 мм	по мере необход.	шт	1,0	5 023,25	5 023,25
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	6 359,3	4,06	310 199,18
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	3,0	30,15	33 014,25
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	3 0	861,96	31 030,56
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	3,0	8456,12	101 473,44
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	3,0	5571,72	33 430,32
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	3,0	4940,00	14 820,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	3,0	30509,11	91 527,33
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	1,0	4083,37	4 083,37
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	4,0	89,07	356,28
Установка клеммных коробок	по мере необход.	шт	1,0	463,63	463,63
ИТОГО					1 651 009,88

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 651 009,88** (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча девять рублей 88 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Гоминев С.Ю.

(ФИО)

Акт о выполнении работ по договору.



И.Г. Рубанов